

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: CENTRO STORICO

BASE CARTOGRAFICA 1:1000

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011

DATA LUGLIO 2014

TAVOLA P.4.1

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO		
	DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE		
	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		
	AREE A STANDARD URBANISTICI		
	AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE		
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE		
	EDIFICI DEL CENTRO STORICO - CS	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI (artt. 11, 23 e 30 delle NTA)	
	Edifici di interesse storico-artistico vincolati D.L. 490/99.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms) solo se limitata a modesti adeguamenti igienico-sanitari. Restauro e risanamento conservativo (Re) ai sensi e con le procedure di cui all'art. 23.	
	Altri edifici di interesse storico-artistico.		
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano ancora la leggibilità dei caratteri tipologici e costruttivi originali. Fronti edilizi di particolare interesse.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Restauro e risanamento conservativo (Re). Ristrutturazione edilizia (Rs) purché eseguita salvaguardando e restaurando tutti gli elementi architettonico tipologicamente caratterizzanti senza sostanziali alterazioni planivolumetriche né modificazione delle quote degli orizzontamenti.	
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano l'assetto planivolumetrico originario nonostante interventi successivi anche incoerenti. Fronti edilizi di particolare interesse.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Restauro e risanamento conservativo (Re). Ristrutturazione edilizia (Rs).	
	Edifici di impianto recente o comunque di impianto non originario.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Ristrutturazione edilizia (Rs). Interventi di sostituzione edilizia (Se) a parità di volumetria e interventi di completamento (Co) ammessi per il recupero della volumetria da demolire nell'ambito della stessa proprietà.	
	Tettoie e bassi fabbricati.	Demolizione (D).	
	ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (CS)	INTERVENTI PRESCRITTI	
	Spazi comuni e corti rurali di particolare interesse.	Interventi unitari di sistemazione, coerenti con l'immagine tradizionale, con particolare riguardo ai materiali di pavimentazione e agli arredi.	
	Visuali privilegiate ed affacci verso gli spazi esterni.	Interventi di salvaguardia e di valorizzazione percettiva di cui al comma 13 dell'art. 8.2.	
	Alberature isolate di importante valore paesaggistico.	Manutenzione e conservazione, con eventuale integrazione delle falle.	
	Filari arborei di nuovo impianti.	Arredo urbano e mitigazione della percezione di impatti negativi.	

